



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1611/2014
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5 k. ú. Dolné Krškany)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	05.02.2015
Dátum vyhotovenia:	20.01.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5 k. ú. Dolné Krškany)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj dielu č. 2 o výmere 54 m² odčleneného z pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1579 m² k. ú. Dolné Krškany, zapísaného na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitry a dielu č. 3 o výmere 7 m² odčleneného z pozemku „C“ KN parc. č. 926/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 39 m² k. ú. Dolné Krškany, zapísaného na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 123/2014, za kúpnu cenu 26,56 €/m² + DPH pre Ing. Moniku Bajtalovú, Hollého 6, 949 01 Nitra s manželom Mgr. Dagom Bajtalom, Hviezdna 2, 949 01 Nitra, z dôvodu, že počas prípravných prác pred začiatkom stavby domu pri geodetickom zameraní zistili, že v ich oplotení sa nachádza aj časť pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra. Tieto pozemky mali takto oplotené 25 rokov predchádzajúci majitelia v domnienke, že hranica oplotenia súhlasí s vlastníckou hranicou pozemkov.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetných nehnuteľností z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, ako aj za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom „C“ KN parc. č. 922 a parc. č. 923 k. ú. Dolné Krškany, ktoré sú v ich vlastníctve, zapísané na LV č. 253, kde začali výstavbu rodinného domu. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že jediný prístup na pozemky v ich vlastníctve je možný len z ulice Pri mlyne, a to len z tejto slepej odbočky.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2015

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5 k. ú. Dolné Krškany)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti, ktorú predložili Ing. Monika Bajtalová, Hollého 6, 949 01 Nitra s manželom Dagom Bajtalom, Hviezdna 2, 949 01 Nitra.

Ing. Monika Bajtalová, Hollého 6, 949 01 Nitra s manželom Dagom Bajtalom, Hviezdna

2, 949 01 Nitra listom zo dňa 04.08.2014 požiadali o odkúpenie dielu č. 2 o výmere 54 m² odčleneného z pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 1579 m² k. ú. Dolné Krškany, zapísaného na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra a dielu č. 3 o výmere 7 m² odčleneného z pozemku „C“ KN parc. č. 926/5 – zast. plochy a nádvorí o výmere 39 m² k. ú. Dolné Krškany, zapísaného na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra, podľa GP č. 123/2014.

Žiadatelia svoju žiadosť odôvodňujú tým, že počas prípravných prác pred začiatkom stavby domu pri geodetickom zameraní zistili, že v ich oplotení sa nachádza aj časť pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra. Tieto pozemky mali takto oplotené 25 rokov predchádzajúci majitelia v domnienke, že hranica oplotenia súhlasí s vlastníckou hranicou pozemkov.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetných nehnuteľností z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, ako aj za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom „C“ KN parc. č. 922 a parc. č. 923 k. ú. Dolné Krškany, ktoré sú v ich vlastníctve, zapísané na LV č. 253, kde začali výstavbu rodinného domu. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že jediný prístup na pozemky v ich vlastníctve je možný len z ulice Pri mlyne, a to len z tejto slepej odbočky.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 307/2014-MZ na svojom zasadnutí konanom dňa 09.10.2014 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať diel č. 2 o výmere 54 m² odčlenený z pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 – zast. plochy a nádvorí o výmere 1579 m² k. ú. Dolné Krškany, zapísaný na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitra a diel č. 3 o výmere 7 m² odčlenený z pozemku „C“ KN parc. č. 926/5 – zast. plochy a nádvorí o výmere 39 m² k. ú. Dolné Krškany, zapísaný na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra, podľa GP č. 123/2014, pre Ing. Moniku Bajtalovú, Hollého 6, 949 01 Nitra s manželom Mgr. Dagom Bajtalom, Hviezdna 2, 949 01 Nitra, z dôvodu, že počas prípravných prác pred začiatkom stavby domu pri geodetickom zameraní zistili, že v ich oplotení sa nachádza aj časť pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra. Tieto pozemky mali takto oplotené 25 rokov predchádzajúci majitelia v domnienke, že hranica oplotenia súhlasí s vlastníckou hranicou pozemkov.

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetných nehnuteľností z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, ako aj za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom „C“ KN parc. č. 922 – záhrady o výmere 499 m² a parc. č. 923 – záhrady o výmere 644 m² k. ú. Dolné Krškany, ktoré sú v ich vlastníctve, zapísané na LV č. 253, kde začali výstavbu rodinného domu. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že jediný prístup na pozemky v ich vlastníctve je možný len z ulice Pri mlyne, a to len z tejto slepej odbočky.

Kupujúci uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Stanovisko MsÚ v Nitre: Vyjadrenie Útvary hlavného architekta: Podľa územného plánu Mesta Nitra sa predmetný pozemok nachádza v **lokality funkčne určenej pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite navrhovaná zástavba uličná voľná do 2 NP.

Upozorňujeme, že nová výstavba (RD) je podmienená o. i. najmä trvalým dopravným napojením predmetných pozemkov na existujúcu miestnu komunikáciu (skolaudovanú).

VMČ č. 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany na svojom zasadnutí konanom dňa 18.08.2014 žiadosť prerokoval a odporúča odkúpenie časti pozemku za podmienky, že ostatným príslušným susedom nebude obmedzený prístup k ich pozemkom.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom zasadnutí konanom dňa 28.08.2014 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 121/2014 odporučila odboru majetku MsÚ v Nitre vykonať obhliadku nehnuteľností, aby neboli obmedzené práva vlastníkov susedných nehnuteľností k prístupu na pozemky.

Odbor majetku vykonal tvaromiestnu obhliadku nehnuteľností a zistil, že pozemky, ktoré žiadatelia žiadajú odkúpiť tvoria jediný prístup k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Odpredajom predmetných pozemkov nebudú obmedzené práva vlastníkov susedných nehnuteľností k prístupu na ich pozemky, ako je to vyznačené v priloženej snímke z mapy. Hranicu pozemku tvorí múr z tehál, ktorý je pozostatkom bývalej maštale.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na svojom zasadnutí konanom dňa 18.09.2014 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 135/2014 odporučila schváliť zámer odpredať diel č. 2 o výmere 54 m² odčlenený z pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 1579 m² k. ú. Dolné Krškany, zapísaný na LV č. 1818 vo vlastníctve Mesta Nitry a diel č. 3 o výmere 7 m² odčlenený z pozemku „C“ KN parc. č. 926/5 – zast. plochy a nádvoria o výmere 39 m² k. ú. Dolné Krškany, zapísaný na LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry, podľa GP č. 123/2014, pre Ing. Moniku Bajtalovú, Hollého 6, 949 01 Nitra s manželom Mgr. Dagom Bajtalom, Hviezdna 2, 949 01 Nitra za kúpnu cenu vo výške 26,56 €/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 04.11.2014 prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „E“ KN parc. č. 248/1 a časť pozemku „C“ KN parc. č. 926/5 k. ú. Dolné Krškany), a odporúča schváliť odpredaj predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

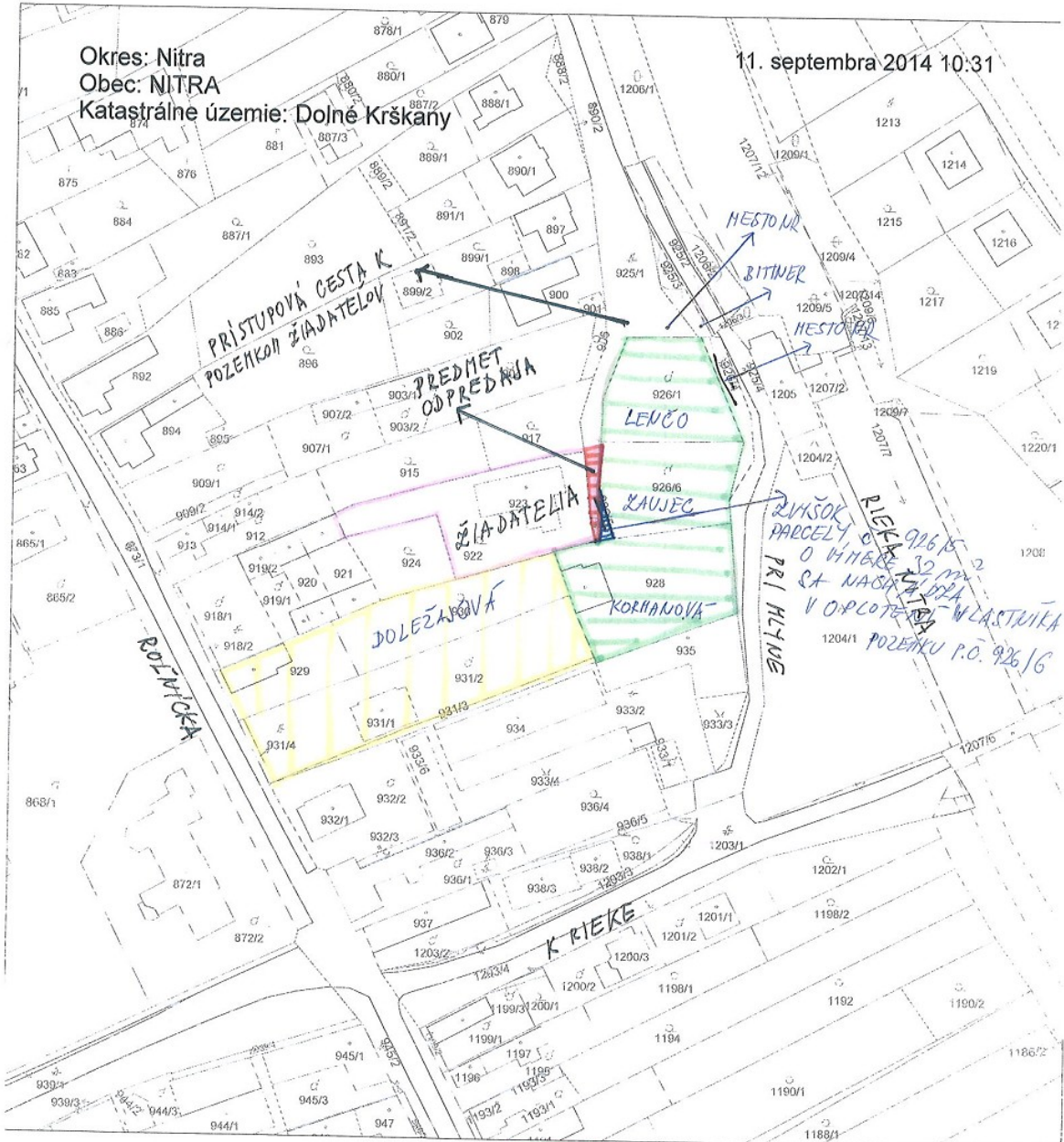
Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mat.č. 1611/2014

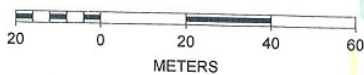
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky


Informatívna kópia z mapy


Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 1 346



 POZEMKY S PRIAMYM PRÍSTUPOM Z ULICE PRÍHLÝBE

 POZEMKY S PRIAMYM PRÍSTUPOM Z ROŤNICKEJ ULICE

MIESTNA KOMUNIKÁCIA

mat.č. 1611/2014



Približný zakres predmetu odpredaja



Prístup k pozemku zo slepej odbočky z miestnej komunikácie Pri mlyne